

Märkte verstehen - Risiken bewerten - Chancen erkennen

ecöstra

Marktübersicht
FACTORY OUTLET CENTER
IN EUROPA

- Dezember 2010 -

ecöstra GmbH

Wirtschafts-, Standort- und Strategieberatung in Europa

www.ecostracom

Vorbemerkung

Mit Factory Outlet Center (FOC) hat sich – ausgehend von den USA - in den vergangenen 20 Jahren auch in Europa eine neue Vertriebsform des Einzelhandels etabliert. Zwischenzeitlich hat sich in manchen europäischen Ländern (z.B. Großbritannien) bereits eine solch hohe Dichte von FOC-Standorten ergeben, dass durchaus von gesättigten Märkten gesprochen werden kann. So ist in Großbritannien - wie auch in den USA - eine Marktberreinigung unter den FOC-Standorten erkennbar, wobei sich die leistungsfähigen Betreiber bzw. die geeigneten Standorte gegen weniger leistungsfähige Konzepte oder Standorte mit Schwächen durchsetzen.

Deutschland ist aufgrund einer bislang – im europäischen Vergleich – äußerst restriktiven Genehmigungspraxis mit FOC nur sehr schwach ausgestattet. Es bestehen aber wenig Zweifel, dass sich dies zumindest in der mittelfristigen Perspektive ändern wird. Die bis noch vor wenigen Jahren häufig sehr emotionale Auseinandersetzung ist vielmehr einer eher sachlichen Diskussion um die Vor- und Nachteile einer FOC-Ansiedlung gewichen.

In der Übersicht der FOC in Europa sind sämtliche in Betrieb befindliche und geplante FOC – soweit bekannt - erfasst worden, welche der nachfolgenden Definition von FOC entsprechen und eine Mindestverkaufsfläche von ca. 5.000 m² aufweisen. Aus diesem Grunde wurde weder die Outletcity Metzingen (www.outletcity-metzingen.com), das Seemaxx Factory Outlet Center Radolfzell (www.seemaxx.de), der 50 Factory Store im italienischen Aosta (www.fifty.it) sowie u.a. die Planung im niedersächsischen Stuhr (Ochtum Park) in die Darstellung aufgenommen.

Factory Outlet Center sind eine Agglomeration vieler Ladeneinheiten innerhalb eines gemeinsam geplanten Gebäudekomplexes oder einer räumlich zusammenhängenden Anlage, in der Hersteller und vertikal integrierte Einzelhändler Auslaufmodelle, 2.-Wahl-Produkte, Überschussproduktionen, etc. unter Umgehung des Einzelhandels an Endverbraucher absetzen. Die Koordination, Organisation und das Marketing erfolgt durch ein Centermanagement

Die vorliegende Übersicht zu den bestehenden und geplanten FOC in Europa soll zu einer verbesserten Transparenz im Einzelhandelsmarkt beitragen. Die Übersicht wurde nach bestem Wissen zusammengestellt und wird in etwa alle 3 Monate aktualisiert. Planungen, Entwicklungen oder sonstige Informationen, welche dem Verfasser unter dem Siegel der Vertraulichkeit mitgeteilt wurden, sind im Sinne des Vertrauensschutzes in der Darstellung nicht enthalten. Eine Gewähr für die Vollständigkeit bzw. die Richtigkeit der genannten Angaben besteht nicht.

Die Verwendung der in dieser Marktübersicht abgedruckten Angaben – auch in Auszügen – z.B. im Rahmen von eigenen Publikationen, Studien, Vorträgen oder sonstigen Veröffentlichungen ist dann uneingeschränkt gestattet, wenn als Quellenangabe www.ecostracom vermerkt wird. Jegliche sonstige Weiterverwendung ohne Angabe der Quelle ist ausdrücklich untersagt. Über die Zusendung von Belegexemplaren würden wir uns freuen.

ecöstra GmbH
Wirtschafts-, Standort- und Strategieberatung in Europa
Luisenstrasse 41
D-65185 Wiesbaden
Tel. +49 – (0) 611 – 71 69 575 - 0
Fax. +49 – (0) 611 – 71 69 575 - 25
e-mail: info@ecostracom
Internet: www.ecostracom

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m²	Bemerkungen
Belgien						
Maasmechelen	in Betrieb	Maasmechelen Village	Value Retail		19.680	Eröffnung im Jahr 2003; ca. 1.000 Parkplätze. FOC erwirtschaftete unbefriedigende Ergebnisse und wurde im November 2007 von Interinvest Retail für nur 12 Mio. € an Henderson verkauft. Damit erfolgte auch ein Betreiberwechsel von GL Outlet auf Maasmechelen.
Messancy	in Betrieb	McArthurGlen Designer Outlet Luxembourg	McArthurGlen	Henderson Global Investors	16.500	Maasmechelen Phase II auf ca. 15.000 m² VK geplant; derzeit aber noch umfangreiche Leerstände
Verviers	in Betrieb	L' Ardennes Outlet Center	Comer Homes Group		9.840	
Gent		Waterfront Fashion Outlet	k.A.	Canal Properties / ING Real Estate	10.000	Informationenlage unsicher. Projekt wurde ggf. aufgegeben.
Maaseik		k.A.	k.A.		10.000	Informationenlage unsicher. Projekt wurde ggf. aufgegeben.
Bulgarien						
Sofia	in Betrieb	Sofia Outlet Center	GVA Outlet Services	ECE / K&K Engineering / Drees & Sommer	13.000	Eröffnung im März 2010. Standort neben Metro und Technomarkt und gegenüber des EXPO Center am Tsarigradsko Shoussse Boulevard im Süosten von Sofia
Dänemark						
Ringsted	in Betrieb	Premier Outlet Center Ringsted	GVA Outlet Services	Miller Developments / TK Development	12.580	Eröffnung 06. März 2008. Ca. 1.000 Parkplätze
Kolding	in Planung	k.A.	k.A.		27.000	In der dänischen Hafenstadt Kolding plant die örtliche kommunale Wirtschaftsförderungsgesellschaft auf einem vom Fluß abgetrennten und unmittelbar an der Innenstadt angrenzenden Areal die Etablierung des flächengrößten FOC in Nordeuropa. Die Betriebsuche läuft seit Anfang 2009, nach vorliegenden Informationen bislang ohne Erfolg

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Deutschland						
Zweibrücken (Rheinland-Pfalz)	in Betrieb	The Style Outlets Zweibrücken	Neinver	Irus European Retail Property Fund	21.000	Erweiterungsphase II (4.500 m ² VK) wurde im September 2006 und Erweiterungsphase III (3.000 m ² VK) im Juli 2008 abgeschlossen. Objekt wurde im Februar 2009 von der spanischen Neinver-Gruppe übernommen (früherer Betreiber war OCI). Im Oktober 2010 wurde die letzte Erweiterung auf die genehmigten 21.000 m ² VK abgeschlossen. Insgesamt ca. 2.600 Parkplätze
Wustermark (Brandenburg)	in Betrieb	Designer Outlet Berlin	McArthurGlen	Henderson Global Investors	16.500	Die bestehenden Gebäude des ehem. B5 Designer Outlet Centers wurden weitgehend abgerissen und das Center als Outlet Village neu konzipiert. Die Eröffnung des sog. "Norddorf" war am 18.06.2009, das sog. "Süddorf" eröffnete am 02.09.2010. Derzeit ca. 1.200 Parkplätze, Ausbau auf ca. 2.300 Parkplätze ist geplant.
Wertheim (Baden-Württemberg)	in Betrieb	Wertheim Village	Value Retail		13.500	Eröffnung des Projekts im November 2003 mit 9.800 m ² VK. Erweiterung durch 3. Baustufe wurde im März 2008 abgeschlossen. Im April 2010 hat der Gemeinderat von Wertheim die Erweiterung auf 19.500 m ² VK beschlossen und hat das Verfahren zur B-Plan-Änderung eingeleitet.
Ingolstadt (Bayern)	in Betrieb	Ingolstadt Village	Value Retail		9.400	Stadtrat hat Ende März 2006 die Erweiterung auf ca. 15.200 m ² VK genehmigt
Wolfsburg (Niedersachsen)	in Betrieb	Designer Outlet Wolfsburg	Outlet Centres International (OCI)	Designer Outlet Wolfsburg GmbH	10.000	FOC wurde am 15.12.2007 eröffnet. Im 2. Bauabschnitt soll das Objekt um weitere 7.000 m ² VK auf dann 17.000 m ² VK erweitert werden. Baugenehmigung wurde erteilt. Baubeginn ist für November / Dezember 2010 vorgesehen.
Hermisdorf (Sachsen-Anhalt)	in Betrieb	A2 Outlet Center	IC Immobilien Service GmbH		10.400	Im östlichen Teil des Shopping Centers "Elbe Park" wurde auf Grundlage bestehender Baurechte ein FOC integriert. Soft Opening Anfang 2008. Derzeit gibt es noch umfangreiche Ladenleerstände

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Heilbronn (Baden-Württemberg)		k.A.	Style Factory Designer Outlet GmbH		10.000	Positive raumordnerische Stellungnahme lag vor. Nach vorliegenden Informationen ist das Projekt "gestorben". Bundesverwaltungsgericht hat die Zulassung der Revision gegen das negative Urteil des OVG Lüneburg bzgl. eines FOC mit 20.000 m ² VK abgelehnt. Mit der Novellierung des Landesraumordnungsprogramms hat die niedersächsische Landesregierung beschlossen ein FOC in der Lüneburger Heide zuzulassen; die Entscheidung fiel am 03.02.2009 auf Soltau! Mitte Februar 2009 hat die im Verfahren unterlegene Gemeinde Bispingen Klage beim VG Lüneburg wegen angeblicher Verfahrensfehler bei der Entscheidung der Landesregierung eingereicht. Die Klage wurde im Juli 2009 abgewiesen. Dem Vernehmen nach klagt Bispingen jetzt vor dem Europäischen Gerichtshof gegen das Land Niedersachsen. Anfang März 2010 hat der Entwickler den Bauantrag für das Projekt in Soltau eingereicht. Baugenehmigung wurde vom Landkreis Soltau-Fallingb. am 28.04.2010 erteilt. Anfang Juli 2010 erfolgte der Spatenstich. Im August 2010 wurden aufgrund einer weiteren Klage von Bispingen vor dem VG Lüneburg die Bauarbeiten vorläufig wieder eingestellt. Im November 2010 hat das VG Lüneburg die Klage Bispingens abgewiesen. Eröffnung ist für 2012 geplant.
Soltau (Niedersachsen)	in Planung	k.A.	GVA Outlet Services	MIAG Mutschler Immobilien AG	9.900	Die niedersächsische Landesregierung hat sich am 03.02.2009 gegen ein FOC in Bispingen entschieden; Bispingen hat beim VG Lüneburg gegen die Entscheidung der Landesregierung Klage eingereicht, die aber abgewiesen wurde. Im Oktober 2009 hat der Landkreis Soltau-Fallingb. den Antrag von Bispingen auf Erteilung einer Baugenehmigung abgelehnt. Bispingen will seine Planungen trotzdem weiterverfolgen (siehe hierzu auch Soltau).
Bispingen (Niedersachsen)	in Planung	k.A.	Value Retail		9.900	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Kessin (Mecklenburg-Vorpommern)		The Factory	k.A.	GfB Gesellschaft für Baubetreuung mbH	12.500	Nachdem es um dieses Projekt über viele Jahre ruhig war, hat das OVG Greifswald Anfang November 2008 in einer Berufungsverhandlung der Klage der Stadt Rostock aufgrund der fehlenden Anpassung des B-Planes an das regionale Raumordnungsprogramm stattgegeben und die Baugenehmigung aufgehoben. Damit dürfte das Projekt endgültig "gestorben" sein.
Montabaur (Rheinland-Pfalz)	in Planung	k.A.	Stable International	United Internet AG	10.000	Im Bereich des ICE-Bahnhofes Montabaur soll im Rahmen einer größeren Entwicklungsmaßnahme (ICE-Park) ein FOC integriert werden; Raumordnungsverfahren wurde im Dezember 2006 mit positivem Bescheid abgeschlossen; im September 2007 hat das VG Koblenz die Klagen der Nachbarstädte Limburg, Koblenz und Diez gegen das Projekt abgewiesen; das OVG Rheinland-Pfalz hat im Oktober 2008 die Revision beim BVG Leipzig zugelassen. Obwohl noch keine Entscheidung des Gerichts vorliegt, wurde die Baugenehmigung im März 2009 erteilt. Das BVG Leipzig hat die Klage der Städte Limburg, Koblenz und Diez abgewiesen. Die Stadt Diez ist aus dem Verfahren zwischenzeitlich ausgestiegen. Im September 2010 hat das OVG in dem Rechtsstreit einen Vergleich vorgeschlagen, den die Stadt Limburg im November 2010 jedoch abgelehnt hat. Im November 2010 hat das OVG die Klage von Limburg abgewiesen.
Reinfeld (Schleswig-Holstein)		k.A.	k.A.		25.000	Im Bereich eines interkommunalen Gewerbegebietes (mit Lübeck) sollte ein FOC realisiert werden; die Stadt Lübeck als benachbartes Oberzentrum unterstützte das Projekt. Nachdem das Konkurrenzprojekt in Neumünster genehmigt wurde, hatte dieses Vorhaben nur noch wenig Chancen auf Realisierung; das Vorhaben wurde im März 2009 wieder aufgehoben.

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Gronau (Nordrhein-Westfalen)	in Planung	k.A.	Stable International	FOC Gronau GmbH	10.000	Standort im Bereich des sog. "Inselpark"-Geländes. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) wurde von Bezirksregierung abgelehnt. Klage der Stadt gegen diesen Entscheid wurde vom VG Münster abgelehnt. Vor dem Hintergrund des Ochtrup-Urteils des OVG Münster scheint nun der FNP rechtskräftig zu sein, so daß die Stadt den B-Plan erstellen kann. Ende Oktober wurde der planungsrechtliche Vorbescheid von der Stadt ausgestellt. Die Stadt Ochtrup hat beim VG Münster Klage gegen dieses Bauvorbescheid eingelegt. Im Gegenzug klagt nun die Stadt Gronau gegen die Baugenehmigung für das FOC-Projekt in Ochtrup.
Wittenburg (Mecklenburg-Vorpommern)	in Planung	k.A.		Primarc Development	15.000	Projekt war bereits auf Initiative des Wirtschaftsministeriums Mecklenburg-Vorpommern im Jahr 1999 in der Diskussion, wurde aber aufgrund des Widerstandes aufgegeben. 2007 wurden die Planungen an einem Standort in unmittelbarer Nachbarschaft zum "Alpin Center Hamburg-Wittenburg" wieder aufgenommen, die hier beteiligte britische Miller-Group ist aber wieder ausgestiegen. Inwieweit die Planungen weiterverfolgt werden ist derzeit unklar.
Helmstedt (Niedersachsen)	in Planung	Ostfalen Outlet Center Helmstedt	HMCM Centermanagement GmbH	Müller Baugesellschaft, Helmstedt	17.000	Antrag auf Zielabweichungsverfahren wurde gestellt aber später vor dem Hintergrund der neuen LROP-Regelungen eingestellt. Nachdem lange Zeit keine Aktivitäten erkennbar waren, hat der Stadtrat im März 2010 beschlossen, die Planungen für ein FOC wieder aufzunehmen.
Elmshorn (Schleswig-Holstein)	k.A.	k.A.	k.A.		10.000	Auf dem sog. Warnholzgelände am Hafen sollte ein FOC angesiedelt werden; die Landesplanung in Kiel hatte dem Projekt im Grundsatz zugestimmt. Seit einiger Zeit sind aber keine Planungsaktivitäten erkennbar, so daß davon ausgegangen werden muß, daß das Projekt vermutlich wieder aufgegeben wurde

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Neumünster (Schleswig-Holstein)	in Planung	k.A.	McArthurGlen		15.000	Auf einem Areal zwischen Südmumgehung, Altonaer Straße und Oderstraße soll ein FOC angesiedelt werden. Die erforderliche europaweite Ausschreibung wurde zwischenzeitlich abgeschlossen. Die Stadt hat sich für den Entwickler und Betreiber McArthurGlen entschieden. Flächennutzungsplan ist vom Innenministerium bereits genehmigt. (Teil-)Baugenehmigung liegt vor. In einer 2. Baustufe soll das Projekt auf 20.000 m ² VK mit insgesamt 1.800 PKW-Stellplätzen erweitert werden. Die Stadt Rendsburg hat im November 2009 eine Normenkontrollklage gegen den B-Plan eingereicht. Im Januar 2010 hat das OVG Schleswig den B-Plan außer Vollzug gesetzt. Im April 2010 hat das OVG Schleswig die Klage von Rendsburg abgewiesen und keine Revision zugelassen. Im Oktober 2010 hat Rendsburg angeklagt, Beschwerde beim BVG einzureichen.
Piding (Bayern)	in Planung	k.A.	k.A.		8.100	In der an der A8 bei Bad Reichenhall gelegenen Gemeinde Piding sollte im Gewerbegebiet an der Lattenbergstraße am Standort eines bereits bestehenden Adidas-Outlets (ca. 1.000 m ² VK) ein FOC angesiedelt werden; zwischenzeitlich wird aber anstatt eines FOC auch ein Fachmarktzentrum gehandelt. Das bayerische Wirtschaftsministerium hat im März 2007 den Ausbau zu einem FOC mit 8.100 m ² VK genehmigt. Bislang ist an dem Standort aber keinerlei Bautätigkeit erkennbar.
Pocking (Bayern)	in Planung	k.A.	k.A.		20.000	Auf einem ehem. Bundeswehrareal unmittelbar an der künftigen A94 soll ein FOC angesiedelt werden; Voranfrage wurde im April 2005 vom Stadtrat positiv beschieden

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m²	Bemerkungen
Ochtrup (Nordrhein-Westfalen)	in Planung	EOC Euregio Outlet Center Ochtrup	Hütten Holding GmbH			Am Standort befindet sich ein Mall-Center mit ca. 3.500 m² VK in Betrieb; im März 2007 hat die Bezirksregierung die Genehmigung zur Erweiterung der Verkaufsfläche auf ca. 11.500 m² abgelehnt; die in der Folge eingereichte Anfechtungsklage der Stadt war jedoch erfolgreich. Der vom Landrat des Kreises Steinfurt ausgestellte Bauvorbescheid wurde im Mai 2007 durch die Bezirksregierung Münster wieder zurückgezogen. Das VG Münster hat im Mai 2008 mit Verweis auf das neue Landesentwicklungsprogramm ebenfalls gegen das Vorhaben entschieden. Im Juli 2008 hat die Stadt Ochtrup Verfassungsbeschwerde beim Verfassungsgerichtshof NRW eingelegt. Am 26.08.2009 hat der VerGH NRW den entsprechenden § 24a LEPro als verfassungswidrig aufgehoben. Am 30.09.2009 hat das OVG Münster in einem weiteren Verfahren beschlossen, daß die Stadt einen neuen B-Plan aufstellen muß; dieser wird von der Bezirksregierung genehmigt werden. Da eine Revision des Urteils nicht zugelassen wurde, hat die Bezirksregierung zusammen mit der Landesregierung nun eine Nichtzulassungsbeschwerde beim BVG eingereicht. Im April 2010 hat das BVG die Beschwerde abgewiesen; damit ist das Urteil des OVG Münster rechtskräftig und die Bezirksregierung muß die Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadt Ochtrup genehmigen. Baustart zur Erweiterung des Centers erfolgte im Juli 2010. Eröffnung für Herbst 2011 geplant. Im Juni 2010 hat die Stadt Gronau beim VG Münster Klage gegen die Erteilung der Baugenehmigung eingereicht (siehe hierzu auch FOC-Projekt Gronau).
					11.500	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Bad Hersfeld (Hessen)		k.A.	k.A.		12.000	Standort auf dem ehem. BGS-Gelände; Stadtverordnetenversammlung hat im Februar 2007 einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans gefaßt; Investor und Betreiber eines FOC hat Interesse signalisiert; im April 2007 hat die Regionalversammlung eine Änderung des Regionalplanes abgelehnt. Im Hagerer Ortsteil Haspe ist auf dem sog. Brandt-Areal ein FOC geplant. Im März 2008 hat das Wirtschaftsministerium NRW die Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens abgelehnt und den Weg der Herstellung eines "regionalen Konsens" verwiesen. Das Projekt schien schon "gestorben" zu sein. Nach dem Urteil des VfGH NRW prüft die Stadtverwaltung nun, ob die Planung wieder aufgenommen wird.
Hagen (Nordrhein-Westfalen)		k.A.	Stable International	Freiherr von Maydell GmbH	14.000	Zum Ausbau den Non-Aviation-Geschäftes plant die Flughafengesellschaft Köln/Bonn neben einem Hotel-Airport-Konferenzzentrum ein FOC. Allerdings ist bei dem Projekt seit Jahren kein Fortschritt erkennbar; vermutlich wurde es wieder aufgegeben.
Köln (Nordrhein-Westfalen)		k.A.	k.A.	Flughafen Köln/Bonn GmbH	k.A.	Im Gewerbegebiet Blume / Felder Höhe an der Autobahnschlußstelle Lennep / Lüttringhausen ist ein FOC geplant. Der Investor befindet sich derzeit in Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern; die Stadtverwaltung ist über die Planung informiert
Remscheid (Nordrhein-Westfalen)		k.A.	k.A.		k.A.	Gemeinsam mit den Nachbargemeinden Walsrode und Bomlitz will Bad Fallingbostal am Autobahnkreuz A7 / A27 ein FOC ansiedeln. Die niedersächsische Landesregierung hat sich am 03.02.2009 gegen Bad Fallingbostal entschieden (siehe Soltau). Die gemeinsam als Vorhabenträger aufgetretenen Kommunen Walsrode, Bad Fallingbostal und Bomlitz akzeptieren die Entscheidung und werden nicht klagen.
Bad Fallingbostal (Niedersachsen)		k.A.	Outlet Centres International (OCI)		k.A.	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Seligenstadt (Hessen)		k.A.	k.A.		25.000	Das Projekt schien schon "gestorben" zu sein, soll aber nach vorliegenden Informationen nun doch wieder weiterverfolgt werden Standort auf dem Areal der ehem. Glasmanufaktur Cristallerie. Der vorhandene Fabrikverkauf von Villeroy & Boch (ca. 8.660 m ²) soll durch weitere Outlet Stores ergänzt werden. Entgegen ersten Meldungen, liegt eine Baugenehmigung doch noch nicht vor, da die Unterlagen zum Bauantrag scheinbar unvollständig waren. Die Nachbarstädte Saarlouis und Völklingen haben Widerstand angekündigt. Im Mai 2009 wurde von Seiten des Entwicklers eine Umplanung angekündigt und daß sich die Realisierung des Vorhabens - ohne Nennung von Gründen - auf unbestimmte Zeit verzögert. Eine Realisierung wird immer unwahrscheinlicher.
Wadgassen (Saarland)	in Planung	k.A.	k.A.	IBS Gruppe	12.300	Auf dem ehem. Zechengelände Lohberg soll ein FOC angesiedelt werden. Nachdem das Projekt zunächst innerhalb der Stadtverwaltung nicht umstritten war, soll nach dem Urteil des VfGH NRW zur Ochtrup-Klage das Projekt nun wieder intensiv weiterverfolgt werden. Nach vorliegenden Informationen droht bei einer Realisierung des Vorhabens die Landesregierung NRW mit der Streichung von Städtebaufördermitteln.
Dinslaken (Nordrhein-Westfalen)	in Planung	k.A.	k.A.		k.A.	Auf dem Areal der Rhein-Ruhr-Hallen und des alten Hamburger Hallenbades soll ein FOC angesiedelt werden. Im März 2010 hat der Stadtrat von Duisburg den Beschluss zur Aufnahme der Planungen gefasst. Erste Gutachten wurden bereits erstellt.
Duisburg (Nordrhein-Westfalen)	in Planung	k.A.	k.A.	GDL German Development Group	25.000	In Zusammenhang mit der Konversion des Fliegerhorstes Leipheim bestehen Überlegungen, an diesem Standort ein FOC anzusiedeln

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Baunatal (Hessen)		k.A.	k.A.		15.000	Eine Gruppe um den Kasseler Immobilien-Unternehmer Derek Arndt plant in der Innenstadt von Baunatal im Bereich des Europaplatzes ein FOC. Der Zweckraumverband Kassel hat Widerstand gegen das Projekt angekündigt. Seit einiger Zeit sind jedoch keine Planungsaktivitäten bekannt, so daß davon ausgegangen werden muß, daß das Projekt wieder aufgegeben wurde.
Idstein (Hessen)		Idstein Village	k.A.		k.A.	Die Stadt Idstein hatte eine Arbeitsgruppe eingesetzt, welche prüfen soll, ob ein FOC in der Idsteiner Innenstadt angesiedelt werden kann. Im März 2009 nahm der Stadtrat "zur Kenntnis", daß ein FOC an diesem Standort nicht wirtschaftlich betrieben werden kann und hat die Pläne aufgegeben
Herrrieden (Bayern)	in Planung	Herrrieden Fashion Outlet	Stable International	Carlo Colucci	8.100	Der Modehersteller Carlo Colucci will seinen Fabrikverkauf am Firmenstandort zu einem FOC ausbauen. Antrag auf Zielabweichungsverfahren wurde vor dem Hintergrund der laufenden Novellierung des bayerischen LEP wieder ruhend gestellt.
Selb (Bayern)	in Planung	Factory In	Heinrich Porzellan GmbH		11.800	Am Firmenstandort des Porzellan- und Haushaltswarenherstellers Villeroy & Boch befindet sich derzeit das "Factory In" mit knapp 5.000 m ² VK in Betrieb, das zu einem FOC erweitert werden soll. Anfang Oktober 2009 hat der bayerische Ministerrat die Erweiterung genehmigt. Angekündigte Klagen von Nachbarstädten wurden zwischenzeitlich wieder zurückgezogen.
Grafschaft (Rheinland-Pfalz)	in Planung	Eifel Ahr Portal	k.A.		9.900	Im Grafschafter Ortsteil Ringen ist im Innovationspark Rheinland ein FOC geplant; als zusätzlicher Nutzungsbaustein ist eine Markthalle für regionale Produkte (z.B. Wein) mit ca. 3.000 - 5.000 m ² VK vorgesehen. Die Nachbargemeinden Remagen und Bad Neuenahr haben Widerstand gegen das Projekt angekündigt

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Kabelsketal (Sachsen-Anhalt)		k.A.	k.A.		k.A.	Am sog. Schkeudizer Kreuz (BAB A9 / A14) an der Abfahrt Großkugel gab es Gerüchte, daß ein FOC geplant ist. Nachdem seit Monaten aber keinerlei planerische Aktivitäten erkennbar ist, ist davon auszugehen, daß dieses Projekt aufgegeben wurde
Wiedemar (Sachsen)	in Planung	Leipzig Fashion Outlet	Stable International	FOC Wiedemar GmbH	14.000	Standort im Gewerbepark an der BAB A9 Abfahrt Wiedemar u.a. auf dem Areal des bisherigen MediMax. Im April 2009 wurde die Baugenehmigung erteilt. Die Stadt Leipzig hat ein Eilverfahren gegen die Baugenehmigung angestrengt. Ende April 2010 hat das VG Leipzig die Baugenehmigung außer Vollzug gesetzt; das Hauptsacheverfahren steht noch aus.
Radolfzell (Baden-Württemberg)	in Planung	Seemaxx Factory Outlet Center Radolfzell	Hesta Beteiligungs GmbH		10.000	Am Firmenstandort des Wäscheherstellers Schiesser befinden sich bereits auf einer gesamten Fläche von ca. 4.000 m ² VK diverse Outlet Stores in Betrieb. Die Verkaufsfläche soll auf ca. 10.000 m ² erweitert und der Standort damit zu einem FOC aufgewertet werden.
Erfurt (Thüringen)		k.A.	k.A.	Saller Gewerbebau	k.A.	Auf einer ca. 80.000 m ² großen Fläche an der Greifswalder Straße im Erfurter Stadtteil Johannesvorstadt war ein FOC geplant. Der Stadtrat von Erfurt hat Anfang Mai 2010 das Projekt abgelehnt. Damit dürfte dieses Vorhaben "gestorben" sein.
Zeil am Main (Bayern)		Erbelle-Outlet-Center	HK Verwaltungs GmbH		k.A.	In den ehemaligen Produktionshallen des Heimtextilien-Herstellers Erbelle ist auf ca. 3.500 m ² VK eine Ansammlung von Outlet Stores in Betrieb. Der Standort soll zu einem FOC erweitert werden. Das bayerische Wirtschaftsministerium hat im Frühjahr 2009 die Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens abgelehnt. Damit dürfte das Vorhaben "gestorben" sein.
Rostock (Mecklenburg-Vorpommern)	in Planung	k.A.	k.A.		7.500	Auf einem ehem. Militärraum am Tannenweg in Rostock-Gartenstadt ist von einem dänischen Investor als Nachnutzung für Speicherhallen die Anstiedlung eines FOC geplant

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Petersberg (Hessen)		k.A.	k.A.		10.000	Auf dem Areal der alten Ziegelei war ein FOC geplant. Das benachbarte Oberzentrum Fulda hat das Projekt jedoch abgelehnt; worauf der Grundstückseigentümer das Vorhaben zurückgezogen hat.
Sinsheim (Baden-Württemberg)	in Planung	k.A.	k.A.	E.L. Immobilien GmbH	10.000	Unmittelbar neben dem Technikmuseum Sinsheim und dem Fußballstadion des Bundesligaclasses Hoffenheim soll in den ehemaligen Messehallen ein FOC realisiert werden. Nach vorliegenden Informationen haben bereits mehrere bekannte FOC-Betreiber an dem Standort Interesse bekundet. Zielabwicklungsverfahren in Vorbereitung.
Brehna (Sachsen-Anhalt)	in Planung	k.A.	k.A.	ITG Immobilien Treuhand Gesellschaft	16.000	Das ehemalige EKZ "Prima Einkaufs Park Brehna" soll in ein FOC umgewandelt werden. Der B-Plan läßt die Umnutzung in ein FOC zu. Die Baugenehmigung wurde im Frühjahr 2010 erteilt. Das VG Halle hat auf Antrag der Stadt Halle (Saale) Ende September 2010 entschieden, daß von der Baugenehmigung vorläufig kein Gebrauch gemacht werden darf.
Ludwigshafen am Rhein (Rheinland-Pfalz)	in Planung	k.A.	k.A.	Metro Asset Management	10.000	Das derzeit in Betrieb befindliche, aber notleidende EKZ "Walzmühle" soll in ein FOC umgewandelt werden. Die B-Plan-Situation läßt diese Umnutzung zu.
Frankreich						
L'île Saint Denis (bei Paris)	in Betrieb	Marques Avenue L'île Saint Denis	Concepts & Distribution		13.000	ca. 850 Parkplätze
Coquelles (bei Calais)	in Betrieb	L'usine Cote d'Opale	Concepts & Distribution		17.000	Standort in der Nähe vom Eurotunnnes Calais
La Séguinière (bei Cholet)	in Betrieb	Marques Avenue La Séguinière	Concepts & Distribution		9.400	ca. 500 Parkplätze
Romans sur Isère	in Betrieb	Marques Avenue Romans	Concepts & Distribution		10.000	ca. 1.050 Parkplätze
Talange (bei Metz)	in Betrieb	Marques Avenue Talange	Concepts & Distribution		14.500	ca. 1.000 Parkplätze

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Troyes	in Betrieb	Marques Avenue Troyes	Concepts & Distribution		28.000	ca. 1.800 Parkplätze
Corbeil Essonnes (südlich von Paris)	in Betrieb	Marques Avenue A6	Concepts & Distribution		12.300	Projekt wurde im Oktober 2008 eröffnet. Ca. 1.300 Parkplätze
Franconville (bei Paris)	in Betrieb	Quai des Marques a 15	Christian Liagre / SGOC		14.500	ca. 800 Parkplätze
Troyes	in Betrieb	McArthurGlen Troyes	McArthurGlen	Resolution Property	28.800	Eröffnung im Oktober 1995; ca. 1.700 Parkplätze
Roubaix	in Betrieb	McArthurGlen Roubaix	McArthurGlen		18.000	Eröffnung im August 1999; ca. 1.500 Parkplätze
Roubaix	in Betrieb	A l'Usine	Unibail Rodamco		16.700	
Roissy (bei Paris)	in Betrieb	Usines Center Paris Nord 2	Ségécé		15.000	
Marne-la-Vallée / Chessy	in Betrieb	La Vallée Shopping Village	Value Retail		17.750	Standort bei Disneyland Paris
Bordeaux	in Betrieb	Merignac Outlet Center	GL Outlet		6.800	
Rennes	in Betrieb	Vitrine des Marques	GVA Outlet Services		13.000	Projekt wurde aufgegeben
Bordeaux	in Betrieb	Quai des Marques	Concepts & Distribution		10.400	ca. 620 Parkplätze
Roppenheim (Elsaß)	in Planung	Alsace International Outlet	Neinver	MAB Development	23.220	Baugenehmigung wurde im Februar 2008 erteilt; erste Bauarbeiten haben Ende Mai 2008 begonnen, jedoch war über lange Zeit kein Baufortschritt erkennbar. Im Oktober 2009 wurde das Projekt von Freeport an den Projektentwickler MAB Development verkauft. Ca. 106 Shops und 1.700 Parkplätze
Saint André de Cubzac	in Planung	Parc du Cubzac	k.A.	Park du Cubzac SAS / Advantail	25.000	
Damazan	in Planung	Village de Marques	GVA Outlet Services		18.000	Projekt wurde aufgegeben

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Bellegarde-sur-Vaierine (Rhône-Alpes)	in Planung	The Style Outlets Bellegarde	Neinver	MAB Development	16.085	MAB Development haben das Projekt von der Gruppe Bergerac Estates / RJ McKinney Ltd & Rioja Developments übernommen. Ende Mai 2010 hat die CNAC (Commission Nationale d'Aménagement Commercial) die Baugenehmigung erteilt. Insgesamt ca. 1.360 Parkplätze. Eröffnung ist für 2013 geplant.
Le Cannet des Maures (bei St. Tropez)	in Planung	Freeport Le Cannet des Maures	Freeport		23.000	Genehmigungsverfahren in Vorbereitung
Riorges		k.A.	Prominvest		18.000	Projekt wurde im Juni 2008 aufgegeben
Lieusaint		Usines Centre Carre Senart	Espace Expansion	Unibail	12.000	Projekt wurde im Oktober 2008 aufgegeben
Saverdun		k.A.	GTM Construction		20.000	Projekt aufgegeben
La Cavalerie	in Planung	Viaduc Village	k.A.		6.000	Genehmigung im Januar 2007 erteilt. Eröffnung für 2010 geplant
Nailloux (bei Toulouse)	in Planung	Nailloux Fashion Village	Advantail	COGEP / Corio	22.100	Baubeginn im Juni 2010, Eröffnung für das Jahr 2011 geplant; in Phase II soll das FOC auf ca. 30.950 m ² mit ca. 1.800 Parkplätzen erweitert werden
Romorantin-Lanthenay	in Planung	Carre des Marques Romorantin	Unibail Rodamco	Emma-Invest	18.000	Genehmigungsverfahren läuft
Honfleur (Normandie)	in Planung	Les Collines de Honfleur	Neinver	Bowfonds, MAB Development	15.000	Neinver & Bowfonds sind als Sieger aus einem Investorenwettbewerb hervorgegangen. Genehmigungsverfahren läuft. Eröffnung für das 3. Quartal 2012 geplant. Ca. 100 Shops und 1.500 Parkplätze
Tournus	in Planung	Tournous Fashion Village Bourgogne	GVA Outlet Services		k.A.	Nach Gerüchten soll nach mehreren gescheiterten Versuchen, für den Standort eine Genehmigung zu bekommen, ein weiterer Anlauf gestartet werden

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Hésingue (Elsaß)	in Planung	k.A.	Unibail Rodamco		15.000	Unmittelbar nördlich des Euro-Airport Basel / Mulhouse ist ein großdimensioniertes Shopping Center geplant; ein Nutzungsbaustein soll ein FOC darstellen. Der Gemeindeverbund Communauté de Communes des Trois Frontières hat dem Projekt zugestimmt
St. Croix-en-Plaine (Dep. Haut-Rhin)	in Planung	k.A.	Concepts & Distribution	lcade	25.000	Ca. 10 km südlich von Colmar. Standort an der Autobahn A35. Geplant sind 126 Outlet Stores und 1.200 Parkplätze. Nach vorliegenden Information wurde für das Projekt bereits eine Baugenehmigung erteilt. Eröffnung für 2013 vorgesehen.
Griechenland						
Athen	in Betrieb	Factory Outlet Airport	Factory Outlet S.A.	Elmec Sport S.A.	13.000	Standort in einem Retail Park (neben IKEA) beim Flughafen Athen
Piraeus	in Betrieb	Factory Outlet Faliro	Factory Outlet S.A.	Elmec Sport S.A.	13.000	
Yalou (bei Athen)	in Planung	Athens Designer Outlet	McArthurGlen	Bluehouse Development	20.500	Eröffnung für Herbst 2010 geplant; ca. 2.000 Parkplätze
Lavrio	in Planung	Lavrio Village Company Store	Europ Invest Management S.r.l.	Europ Invest	25.000	Baugenehmigung wurde beantragt. Eröffnung für 2010 geplant. 2800 Parkplätze.
Irland						
Killarney	in Betrieb	Killarney Outlet Village	European Outlet Markets	Green Property	7.000	
Rathdowney	in Betrieb	Brand Central	Morrison Developments		7.500	
Kildare	in Betrieb	Kildare Outlet Village	Value Retail		10.500	Projekt wurde im Juli 2006 eröffnet
Dundalk		Ballymac Village Factory Outlet Centre	k.A.	Coverfield Developments Ltd. / ING Real Estate Developments	15.500	Baugenehmigung wurde im Oktober 2004 erteilt. Bauarbeiten wurden begonnen, aufgrund von Gerichtsverfahren verzögerte sich aber die ursprünglich für September 2006 geplante Fertigstellung und Eröffnung; Ende 2006 wurde das Projekt von den Betreibern aufgrund der Verzögerungen aufgegeben

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Dunleer	in Planung	k.A.		Donal Kinsella	10.000	Realisierung aufgrund der Wettbewerbsentwicklung und mangelnder Erfahrung des Entwicklers eher unwahrscheinlich
Dublin	in Planung	City West	k.A.	Jim Masefield	k.A.	Unsichere Informationslage. Projekt ggf. aufgegeben.
Italien						
San Marino	in Betrieb	50 Factory Store	Freeland		8.000	
Serravalle Scrivia	in Betrieb	Serravalle Designer Outlet	McArthurGlen	Henderson Global Investors	37.700	Eröffnung im September 2000; ca. 3.500 PKW-Stellplätze. Erweiterung um ca. 1.000 m ² VK geplant
Bergamo	in Betrieb	Magnifico Bergamo	Studio Silvio Tarchini		8.500	
Bergamo	in Betrieb	La Galleria Factory Outlet Center	Morrison Developments	Buontempo	12.000	Eröffnung im Jahr 2003; ca. 1.100 PKW-Stellplätze
Il Girasole	in Betrieb	Outlet Lacchiarella	Galleria		7.000	
Fidenza	in Betrieb	Fidenza Outlet Village	Value Retail		17.000	Eröffnung im Jahr 2003; ca. 2.500 PKW-Stellplätze
Rodengo Saiano (bei Brescia)	in Betrieb	Franciacorta Outlet Village		DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH / European Fashion Centres	28.000	Eröffnung im Jahr 2003; in einer Phase III sollen bis 2008 weitere 6.600 m ² VK realisiert werden; ca. 3.000 PKW-Stellplätze
Castenedolo	in Betrieb	Brescia Factory Outlet			5.000	
Castel Guelfo di Bologna	in Betrieb	The Style Outlets Castellet Guelfo	Neinver	Irus European Retail Property Fund	24.000	Eröffnung im Mai 2004; ca. 970 Parkplätze. Objekt wurde im Juni 2008 von Neinver übernommen
Castel Romano (bei Rom)	in Betrieb	Castel Romano Designer Outlet		Henderson Global Investors	23.800	Eröffnung im Oktober 2003; Erweiterung um ca. 8.000 m ² bis zum Jahr 2011 geplant; ca. 2.000 PKW-Stellplätze
Valmontone (bei Rom)	in Betrieb	Fashion District Valmontone	Fashion District	Prime Retail / San-dretto / Draco Spa	45.000	Eröffnung im Jahr 2003; ca. 3.500 PKW-Stellplätze; ca. 5,2 Mio. Besucher 2008. Derzeit laufen Planungen neben dem FOC einen Themenpark ("Terramagica") sowie Hotels zu realisieren

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m²	Bemerkungen
Bagnolo San Vito (bei Mantova)	in Betrieb	Fashion District Mantova	Fashion District	Prime Retail / Sandretto / Draco Spa	20.300	Eröffnung im Jahr 2003; ca. 3.000 PKW-Stellplätze; ca. 2,6 Mio. Besucher 2008
Santhia (zwischen Mailand und Turin)	in Betrieb	Fashion District Santhia	Fashion District		14.500	
Foiano della Chiana	in Betrieb	Valdichiana Outlet Village	Premium Retail S.r.l.	Gruppo Percassi / Europ Invest / DEGI	20.000	Eröffnung im Juli 2005; ca. 3500 PKW-Parkplätze
Molfetta (bei Bari)	in Betrieb	Fashion District Molfetta	Fashion District	Prime Retail / Sandretto / Draco Spa	19.000	Eröffnung im Jahr 2004; in einer Baustufe II sollen weitere ca. 13.000 m² VK realisiert werden; ca. 2.500 PKW-Parkplätze; ca. 2,5 Mio. Besucher 2008. Derzeit laufen Planungen neben dem FOC einen Themenpark ("Miragica - Terra di Giganti"), ein Multiplex-Kino und Hotels zu realisieren
Barberino di Mugello	in Betrieb	Barberino Designer Outlet	McArthurGlen	Henderson Global Investors	21.500	Eröffnung im März 2006; ca. 2.000 PKW-Parkplätze. Derzeit läuft die Erweiterung in Bauphase II um ca. 6.000 m² auf ca. 27.500 m² VK, welche im Jahr 2011 fertiggestellt sein soll
Vicolungo (Piemont)	in Betrieb	Gli Outlet di Vicolungo	Neinver	Neinver	28.500	Eröffnung im Oktober 2004; ca. 3.325 Parkplätze; Baustufe II wurde im April 2008 eröffnet. 150 Shops und 3.400 Parkplätze
Palmanova (Friaul)	in Betrieb	Palmanova Outlet Village	Promos S.r.l.	Marangi Immobiliare Srl	20.000	Eröffnung im Mai 2008; ca. 100 Shops und 2.500 PKW-Parkplätze. Im Jahr 2009 ca. 3 Mio. Besucher. Derzeit laufen Planungen zur Arrondierung des Standortes um einen Retail & Leisure Park
Brenner (Südtirol)	in Betrieb	Designer Outlet Brenner	Shopping Center Brenner GmbH		10.000	Eröffnung am 30.11.2007. In einer Bauphase II wird das FOC bis Frühjahr 2011 um 2.850 m² auf 12.850 m² VK erweitert. Standort im bebauten Ortsgebiet von Brenner; soll eine eigene Autobahnabfahrt erhalten.

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Sestu (Sardinien)	in Betrieb	Sardinia Outlet Village	Promos S.r.l.	Gruppo Policentro S.r.l. / Cogest Italia S.r.l.	17.000	Eröffnung im April 2006; ca. 2.600 PKW-Parkplätze
Mondovi (Piemont)	in Betrieb	Mondovicino Outlet Village	Filea Spa	Viot Cerea S.r.l. / Tavolera S.r.l. / Gelmetti	15.000	Erste Baustufe mit ca. 60 Shops hat am 16. April 2008 eröffnet; im Endausbau sind ca. 24.500 m ² VK geplant; ca. 4.500 PKW-Stellplätze
Sant Oreste (bei Rom)	in Betrieb	Soratte Outlet Shopping	Stores Development S.r.l.	Cesi Scri Boldrin Spa	35.000	2.500 PKW-Parkplätze
Villesse (Friaul)		k.A.	Bernardi		k.A.	Unsichere Informationslage. Projekt ggf. aufgegeben.
Rom	in Planung	k.A.	GL Outlet		k.A.	
Pescara	in Betrieb	Citta Sant' Angelo Outlet Village	Promos S.r.l.		19.000	FOC am 24.09.2009 eröffnet; in einer zusätzlichen Baustufe ist die Erweiterung um ca. 6.000 m ² VK auf dann 25.000 m ² VK vorgesehen. Ca. 2.500 Parkplätze
Pescara		Martinsicuro Shopping Outlet	k.A.		20.000	Nach vorliegenden Informationen wurde das Projekt wieder aufgegeben!
Pescara	in Planung	k.A.	k.A.	k.A.	22.000	Im Rahmen der Entwicklung eines thematisierten Retailparks (Auto & Motorräder mit Teststrecke) ist die Realisierung eines FOC sowie eines angegliederten Möbel-Outlet-Parks mit zusätzlich ca. 30.000 m ² GLA vorgesehen. Projekt wurde auf der MIPIM 2008 vorgestellt.
Ronchis (bei Udine)	in Planung	GLI Arsenali Outlet Shopping	Stores Development S.r.l.	GLI Arsenali / Cesi Srl Boldrin Spa	30.000	Projekt wurde aufgegeben.
Marcianise (bei Neapel)	in Betrieb	La Reggia Designer Outlet	McArthurGlen	Gruppo Fingen / Gianni Carità e Figli S.r.l. / Studio GM / Espansione Commerciale S.r.l.	17.500	Projekt wurde im Februar 2010 eröffnet. In der 2. Bauphase soll eine Erweiterung auf 26.000 m ² erfolgen; ca. 2.500 PKW-Parkplätze. Auf den Dachflächen ist auf 2.700 m ² eine Solaranlage untergebracht, welche 30% des Energiebedarfs des Centers deckt.

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Noventa di Piave (bei Venedig)	in Betrieb	Veneto Designer Outlet	McArthurGlen	Gruppo Fingen	11.000	Projekt im September 2008 eröffnet; ca. 2.000 Parkplätze. In Bauphase II ist die Erweiterung um 10.000 m ² auf 21.000 m ² VK geplant
Roncade (Treviso)	in Planung	Roncade Outlet Gallery	Lefim S.p.A.	Gruppo Basso	18.000	Gebäude nahezu fertiggestellt; die Eröffnung scheint sich jedoch noch zu verzögern
Taormina (Sizilien)		Sicily Designer Outlet	McArthurGlen		20.000	Standort an der Autobahn A18 zwischen Catania und Messina. Projekt wird von McArthurGlen nicht mehr weiterverfolgt.
Catatabiano (bei Taormina, Sizilien)	in Planung	Naxos Fashion Garden		CMC Ravenna, Larry Smith Italia S.r.l.	25.000	Baugenehmigung bzw. Handelslizenz liegt vor. Erweiterung um ca. 20.000 m ² VK auf 55.000 m ² VK möglich
Citta Sant Angelo (bei Pescara)	in Planung	Pescara Outlet Village	Europ Invest Management S.r.l.		19.000	Baubeginn erfolgt. Eröffnung für Juni 2009 geplant. Erweiterung in Phase II auf ca. 30.000 m ² VK. Ca. 2.500 PKW-Stellplätze. Vermietung durch Promos S.r.l.
Crespina (bei Pisa)	in Planung	Pisa Outlet Village	Promos S.r.l.		25.000	ca. 3.000 Parkplätze; Eröffnung für Ende 2010 geplant
Moita Sant' Anastasia (bei Catania, Sizilien)	in Planung	Fashion District Catania	Fashion District		30.000	Eröffnung der 1. Baustufe (ca. 20.000 m ² VK) für Ende 2009 geplant; ca. 3.000 Parkplätze
Grisignano (zwischen Vincenza & Padova)	in Planung	Fashion District Grisignano	Fashion District		30.000	Eröffnung der 1. Baustufe (ca. 20.000 m ² VK) für Ende 2010 geplant; ca. 2.500 Parkplätze
Vicovaro (nordöstlich von Rom)	in Planung	Vicovaro Outlet Roma	k.A.	Parsitalia Real Estate S.r.l.	25.000	Standort an der Autobahn A24; ca. 2.500 Parkplätze
Agira (Sizilien)	in Betrieb	Sicilia Outlet Village	Premium Retail S.r.l.		25.000	Eröffnung am 26.11.2010. In Bauphase II sind weitere ca. 6.000 m ² VK geplant; ca. 2.200 Parkplätze
San Nicola Varco - Eboli (bei Salerno)	in Planung	Cilento Outlet Village	Promos S.r.l.	Irgenre	18.000	Standort an der Autobahn A9 Salerno - Reggio Calabria; ca. 2.500 Parkplätze. In Bauphase II ist die Erweiterung auf ca. 25.000 m ² VK vorgesehen. Der Standort verfügt über ganzjährige Sonntagsöffnung. Baubeginn im November 2010, Eröffnung ist für Winter 2010 - 2011 geplant.

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m²	Bemerkungen
Settimo Torinese (Piemont)	in Planung	Torino Fashion Mall	Premium Retail S.r.l.		k.A.	
Kroatien						
Sveta Helena	in Betrieb	Croatian Outlet Center	k.A.	Prigan Holdings Ltd.	13.000	Standort 26 km nordöstlich von Zagreb an der Autobahn in Richtung Varazdin. Projekt wurde im Dezember 2008 eröffnet. 1.750 Parkplätze. Erweiterung in Bauphase II auf insgesamt 23.800 m² geplant.
Sveti Kriz Zacreteje (zwischen Zagreb und Marijabor)	in Betrieb	Roses Fashion Outlet	Roses Values	Dayland Group / Mezz AG	15.050	Ca. 1.800 Parkplätze. Standort an der Autobahn Marburg - Zagreb; in Phase II soll die Verkaufsfläche auf insgesamt ca. 23.600 m² erweitert werden
Kriz	in Planung	Kriz Village Company Stores	Europ Investment Management S.r.l.	Europe Invest	9.200	Standort ca. 40 km südöstlich von Zagreb an der Autobahn nach Belgrad; ca. 1.800 Parkplätze; in zwei weiteren Bauphasen soll die Fläche bis auf ca. 21.300 m² VK erweitert werden. Eröffnung war für Herbst 2009 geplant. Derzeit unsichere Informationslage; ggf. wurde das Projekt wieder aufgegeben
Lettland						
Riga	in Planung	k.A.	k.A.	Colliers	k.A.	Auf dem Areal des Flughafens Riga ist ein FOC geplant. Eröffnung war für Herbst 2007 vorgesehen, bislang sind jedoch noch keine Anzeichen für eine Realisierung des Projektes bekannt. Projekt ggf. wieder aufgegeben.
Litauen						
Vilnius	in Betrieb	Parkas Outlet Centre	Ogmios	k.A.	12.000	Standort im Norden von Vilnius. Eröffnung 2008. Mischform aus Outlet und Off-Price-Center. 54 Outlet Stores. Ca. 1.000 ebenerdige Parkplätze

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Luxemburg						
Roeser (Kanton Esch-sur-Alsette)	in Planung	k.A.	k.A.	Livange Development S.A.	28.000	Neben einem neuen Fußball-Stadion für 10.000 Besucher und einem Shopping Center soll die erste Outlet-Mall von Luxemburg entstehen. Projekt ist mit den sog. sektoriellen Plänen der Landesregierung kompatibel. Bis Mai 2010 wird ein Masterplan und anschließend ein Teilbauplan erstellt.
Niederlande						
Roermond	in Betrieb	Designer Outlet Roermond	McArthurGlen	Henderson Global Investors	26.400	Eröffnung im November 2001; ca. 2.700 Parkplätze. In Phase III ist bis 2011 die Erweiterung um 6.000 m ² VK auf dann 32.400 m ² VK geplant. Das FOC hat eine ganzjährige Sonntagsöffnung. Derzeit kommen durchschnittlich ca. 65 % aller Besucher aus Deutschland
Lelystad	in Betrieb	Batavia Stad Outlet Shopping	Stable International	Freeland	20.000	Eröffnung 2001
Roosendaal	in Betrieb	Rosada Factory Outlet	Stable International	ING Investment Management	15.700	Projekt im November 2006 eröffnet. In einer Bauphase II sollen bis 2011 weitere ca. 6.000 m ² VK realisiert werden. Nach vorliegenden Informationen zeigte das FOC keinen zufriedenstellenden Geschäftsverlauf. Zum Januar 2010 erfolgte auf Veranlassung des Investors ein Betreiberwechsel von der McMahon Development auf Stable International.
Norwegen						
Vestby	in Betrieb	Norwegian Outlet	Norwegian Outlet	Castelar Corporate Finance ASA, Glastad Farsund AS & Fortus AS	13.000	Projekt wurde im Juni 2010 eröffnet!

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Österreich						
Parndorf (Burgenland)	in Betrieb	Designer Outlet Parndorf	McArthurGlen	Henderson Global Investors	37.300	Eröffnung im August 1998, ca. 3.000 Parkplätze. Verkaufsfläche inklusive des benachbarten BIGG Outlet Center, das von McArthurGlen übernommen wurde. Derzeit laufen Planungen zur Erweiterung der Verkaufsfläche um ca. 5.300 m ² bis Mitte 2011. Aktuell ca. 1.150 Beschäftigte und ca. 3.4 Mio. Besucher p.a. Projekt im Rahmen eines "Soft-Opening" im Mai 2005 in Betrieb genommen. Das Center hatte bisher jedoch die Erwartungen nicht erfüllt. Zum 31.07.2008 wurden mit den verbliebenen Mietern Aufhebungsverträge geschlossen und der Betrieb des FOC vorläufig eingestellt. Im Jahr 2010 soll ein Relaunch versucht werden.
Leobersdorf (Niederösterreich)		Leoville Premium Outlet	European Outlet AG		10.000	Projekt im September 2006 eröffnet, zwischenzeitlich aber wegen Erfolglosigkeit schon wieder geschlossen; war vom Konzept eher als Off-Price-Center einzustufen
Vösendorf (Niederösterreich)		Sale City Süd	SCS Shopping City Süd Management		10.000	
Wals-Siezenheim (Salzburg)	in Betrieb	Designer Outlet Salzburg	McArthurGlen	Wiener Städtische Versicherung	28.000	Umnutzung des ehemaligen EKZ "Airport Center" in ein FOC. Projekt wurde am 10. September 2009 eröffnet. Ca. 2.200 Parkplätze
Jöb (Steiermark)		Desygn Outlet Eybesfeld	k.A.	Eybesfeldsche Projektentwicklung GmbH	17.500	An der Autobahn A9 (Graz-Marburg) plant der private Investor Conrad-Eybesfeld ein FOC; im Juli 2008 hat die Landesregierung der Steiermark die Einstellung des Verfahrens auf Erlassung einer Einzelstandortverfügung beschlossen; damit dürfte das Projekt "gestorben" sein

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Graz (Steiermark)	in Planung	k.A.	Freepoint	111 Werner Gröbl Projektentwicklungs GmbH / Carlyle	20.000	Auf dem ehem. Brauerei Areal in Graz-Puntigam (bei IKEA) plant der ehem. Möbelbetreiber Gröbl ein FOC. Bebauungsplan läßt diese Nutzung zu. Als Betreiber wurde Freeport plc. genannt, welche nach vorliegenden Informationen am Standort aber "nur Gespräche geführt" haben sollen. Nach Angaben des Entwicklers ruht das Projekt derzeit "wegen der Finanzkrise". Andere Angaben sprechen davon, daß der Carlyle-Fonds aus bereits unterzeichneten Verträgen und somit aus dem Projekt wieder aussteigen will und Gröbl dagegen Klage eingereicht hat.
Graz (Steiermark)	in Planung	Fashion Hill Designer Outlet Graz	k.A.	Pichler & Sohn GmbH	6.700	Im Norden von Graz soll ein ehem. Möbelhaus mit 3 Verkaufsebenen in ein FOC umgenutzt werden. Bebauungsplan läßt diese Nutzung zu. 475 Parkplätze. Informationsslage unsicher; Projekt wurde ggf. wieder aufgegeben
Parndorf (Burgenland)	in Planung	Villaggio	Villaggio Immobilienbesitz GmbH	Zwerenz & Krause	9.500	Die Bauarbeiten zur Realisierung eines weitestehenden FOC unmittelbar neben dem bereits bestehenden Designer Outlet Parndorf haben bereits begonnen. Eröffnung ist für das 3. Quartal 2011 geplant. In einer 2. Bauphase soll das Projekt auf ca. 16.000 m ² VK mit insgesamt ca. 670 Parkplätzen erweitert werden. Nach vorliegenden Informationen will McArthurGlen gegen dieses Konkurrenzprojekt klagen.
Polen						
Sosnowiec (Schlesien)	in Betrieb	Fashion House Outlet Centre Sosnowiec	GVA Outlet Services	Polonia Property Fund II Ltd.	16.700	Eröffnung 2004; ca. 1.200 PKW-Parkplätze; 2. Bauphase wurde im September 2008 eröffnet.
Warszawa	in Betrieb	Factory Warszawa Ursus	Neinver	Neinver	13.500	Eröffnung im Dezember 2002; ca. 1.000 Parkplätze
Szadólki (bei Danzig)	in Betrieb	Fashion House Outlet Centre Gdansk	GVA Outlet Services	Polonia Property Fund II Ltd.	16.170	Eröffnung 2005. Ca. 770 Parkplätze
Piaseczno (bei Warschau)	in Betrieb	Fashion House Outlet Centre Warsaw	GVA Outlet Services	Polonia Property Fund II Ltd.	17.270	Eröffnung 2005. Bisher sind 3 Bauphasen realisiert. Ca. 800 Parkplätze

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Wroclaw	in Betrieb	Factory Wroclaw	Neinver	Neinver	13.000	Eröffnung im Oktober 2006; ca. 1.200 Parkplätze
Lubon (bei Poznan)	in Betrieb	Factory Lubon	Neinver	Neinver / Cushman & Wakefield	15.200	Eröffnung Phase I im September 2007 und Phase II im September 2008; ca. 1.200 Parkplätze
Kraków	in Planung	Factory Outlet Centre Kraków	Neinver	Neinver / Cushman & Wakefield	15.000	Standort an der Autobahn A4; Eröffnung auf das 3. Quartal 2011 verschoben; ca. 120 Shops und ca. 1.200 Parkplätze. In einer 2. Bauphase sollen am Standort noch 7 größerflächige Outlet Stores mit zusammen 16.500 m ² VK realisiert werden
Warszawa	in Planung	Centra Outlet Village Warsaw	k.A.	Premiumred	15.300	In einer 2. Baustufe ist die Realisierung von weiteren 7.400 m ² VK vorgesehen
Warszawa	in Planung	Factory Warszawa Annapol	Neinver		11.500	Ca. 90 Shops und ca. 800 Parkplätze; Eröffnung für das 3. Quartal 2012 geplant
Poznan		Centra Outlet Village Poznan	k.A.	Premiumred	24.200	Informationslage unsicher. Projekt wurde ggf. aufgegeben.
Wroclaw		Centra Outlet Village Wroclaw	k.A.	Premiumred	24.100	Informationslage unsicher. Projekt wurde ggf. aufgegeben.
Warszawa	in Planung	k.A.	k.A.	Inter IKEA Centre Group	25.000	Standort unmittelbar neben dem bestehenden Fachmarktzentrum Targowek Park Handlowy (u.a. mit IKEA, Decathlon, Electro World, Domoteka). McArthurGlen hat sich von dem Projekt wieder zurückgezogen. Realisierung mit neuem FOC-Betreiber unsicher.
Wolica (südwestlich von Warszawa)	in Planung	Premium Factory Outlet	Sybil Maximus Ltd		9.000	Standort unmittelbar neben dem bestehenden Maximus Centrum Handlu Hurtowego (Textilhandel in mehreren Hallengebäuden im Stil des Asien-Markt-Konzeptes)

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Szczecin	in Planung	Outlet Park Szczecin	k.A.	Echo Investment	19.000	Auf dem Planstandort war ursprünglich vorgesehen das Astra Shopping Center zu realisieren. Das Projekt soll in 3 Bauphasen realisiert werden. Es sind 1.400 Parkplätze geplant. Die Eröffnung ist für Frühjahr 2011 vorgesehen
Portugal						
Lissabon	in Betrieb	Campera Outlet Shopping	ESAF	Mercasa	10.000	
Alochete (bei Lissabon)	in Betrieb	Freeport Designer Outlet	Freeport		50.000	
Vila do Conde	in Betrieb	The Style Outlets Vila do Conde	Neinver	Neinver	12.500	Eröffnung im November 2004; ca. 1.600 Parkplätze. In Bauphase II ist eine Erweiterung um ca. 13.150 m ² VK sowie um weitere 1.400 Parkplätze geplant
Grijo	in Betrieb	Grijo Factory Outlet	ESAF		11.000	
Alcantarilha	in Planung	Algarve Fashion Outlet Center	Realm Outlet Centre Management	Bergerac Estates / RJ McKinney	13.200	Eröffnung war für 2009 geplant, bislang ist jedoch keine Bautätigkeit erkennbar. Ca. 1.080 Parkplätze
Faro	in Planung	Algarve The Style Outlets	Neinver		20.000	ca. 1.500 Parkplätze. Eröffnung für das 4. Quartal 2012 geplant
Rumänien						
Bukarest	in Betrieb	Fashion House Outlet Centre Bukarest West	GVA Outlet Services	The Outlet Company / Liebrecht & Wood	16.000	Eröffnung im November 2008. Standort an der Bukarester Ringautobahn (Richtung Pitesti) ist innerhalb des FMZ "West Park" (u.a. Hornbach, Kika). Ca. 2.700 Parkplätze. In einer 2. Baustufe soll das FOC auf ca. 28.100 m ² erweitert werden.

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Bukarest	in Planung	Fashion House Outlet Centre Bukarest East	GVA Outlet Services	The Outlet Company	23.500	Auf der östlichen Seite von Bukarest ein 2. Fashion House-Standort geplant. Eröffnung ist für 2012 vorgesehen. Ca. 1.440 Parkplätze
Bukarest	in Planung	Escape Outlet Shopping Centre	American Outlet Overseas		16.000	
Bukarest	in Planung	Mega Designer Outlets	The MEGA Company	CRC Chameleon Retail Consultancy	35.000	Standort in der westlichen Verlängerung des Bulevardul Iuliu Maniu an der Autobahn A1 (Bucuresti-Pitești). Spätestens im April 2008 erfolgt. Nach vorliegenden Informationen scheint das Projekt zwischenzeitlich aber wieder aufgegeben worden zu sein.
Timisoara	in Planung	Timisoara Outlet Village	Promos S.r.l.		18.000	ca. 2.500 Parkplätze; Eröffnung für Ende 2010 geplant; in Bauphase II ist eine Erweiterung um ca. 7.000 m ² vorgesehen
Russland						
Moskau	in Planung	Fashion House Outlet Centre Moscow	GVA Outlet Services	The Outlet Company / Liebrecht & Wood	25.000	Standort unmittelbar neben dem Sheremetyevo International Airport, an der Verbindungsstraße zwischen Moskau und St. Petersburg. Insgesamt ca. 192 Stores und ca. 1.865 Parkplätze. Eröffnung ist für November 2011 vorgesehen.
Kotelniki (Oblast Moskau)	in Planung	Outlet Village Belaya Dacha	k.A.	Belaya dacha / Hines	30.000	Kotelniki liegt ca. 22 km südöstlich von Moskau. Eröffnung ist für September 2011 geplant. Ca. 4.000 Parkplätze.
St. Petersburg	in Planung	Fashion House Outlet Centre St. Petersburg	GVA Outlet Services		29.500	Standort südwestlich von St. Petersburg in der Nähe des Pulkovo Flughafens. Ca. 1.200 Parkplätze. Eröffnung ist für 2012 geplant.

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Nowosaratowka (bei Leningrad)	in Planung	k.A.	Freeport	Utkina Zawod Development	19.000	Realisierung soll in 2 Ausbaustufen erfolgen. Die erste Stufe soll im Sommer 2012 eröffnet, die 2. im Jahr 2014
Serbien						
Indjija (bei Belgrad)	in Planung	Belgrade Outlet Shopping Center	GVA Outlet Services	Black Oak Developments / Colliers International	15.000	Ca. 2.000 Parkplätze. Standort an der Autobahn E75 zwischen Belgrad und Novi Sad. Baubeginn ist im Herbst 2010 erfolgt. In einem 2. Bauabschnitt ist eine Erweiterung auf dann insgesamt 30.000 m ² VK vorgesehen.
Novi Banovci (bei Belgrad)	in Planung	Fashion Outlet Beograd	Freeport	Eyemaxx	12.000	Auf einem 500.000 m ² großen Grundstück an der Ausfahrt Novi Banovci der Autobahn Belgrad-Novci Sad ist ein FOC geplant. Eröffnung der 1. Bauphase ist für Frühjahr 2011 vorgesehen. In einer 2. Bauphase soll das FOC auf 18.175 m ² GLA und 100 Shops erweitert werden. Insgesamt 1.200 Parkplätze
Schweden						
Järfalla (bei Stockholm)	in Betrieb	Stockholm Quality Outlet	Retail Parks AB / IKANO		12.500	
Arlandastad		Arlandastad Outlet Village	Outlet Centres International (OCJ)		12.500	Center geschlossen!
Kungsbacka (bei Göteborg)	in Betrieb	Freeport Designer Outlet Kungsbacka	Freeport		16.500	Eröffnung im Jahr 2001; ca. 1.000 Parkplätze; Erweiterung um ca. 6.000 m ² geplant
Södertalje		Festival Park Södertalje	Festival Park		14.000	Center geschlossen!
Schweiz						
Murgenthal (Kanton Aargau)	in Betrieb	Outletpark Switzerland	Interdomus AG		8.500	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Villeneuve (Kanton Vaud)	in Betrieb	Villeneuve Outlet	k.A.		8.000	Standort hatte nur mäßigen Erfolg. Im Jahr 2008 / 2009 hat Studie Silvio Tarchini (Foxtown Factory Stores) den Betrieb abgegeben. Nach vorliegenden Informationen hat der Standort nach wie vor erhebliche Leerstände
Mendrisio (Kanton Tessin)	in Betrieb	Foxtown Factory Stores	Studio Silvio Tarchini		25.000	Eröffnung im Jahr 1995; Erweiterung um ca. 7.500 m ² geplant
Rümlang (Kanton Zürich)		Foxtown Factory Stores	Studio Silvio Tarchini		5.000	FOC wurde wegen Mißerfolg in ein klassisches Einkaufszentrum umgewandelt
Wettingen (Kanton Aargau)	in Betrieb	FOC Wettingen	FOC Wettingen AG		5.000	
Schönenwerd (Kanton Solothurn)	in Betrieb	Fashion Fish Premium Factory Outlet	k.A.		10.000	Nach vorliegenden Informationen ist der Geschäftsverlauf bisher nicht zufriedenstellend. Erweiterung um ca. 4.000 m ² VK geplant
Aubonne (Kanton Vaud)	in Betrieb	Outlet Aubonne	IKEA Immobilien AG		15.000	Projekt wurde am 24.10.2007 eröffnet
Igis (Kanton Graubünden)	in Betrieb	Alpenrhein Outlet Villarge	GVA Outlet Services	ING Real Estate	20.000	Im Dezember 2006 wurde die Baugenehmigung erteilt. Baubeginn war im Juli 2008, die Eröffnung am 26. November 2009. Da der ganze Kanton Graubünden als Tourismusgebiet gilt, kann das FOC ganzjährig an Sonntagen geöffnet haben
Wigoltingen (Kanton Thurgau)	in Planung	Fashion Outlet Edelreich	k.A.	JTM Rütönen AG, Nüesch Development AG	10.000	Vorprüfung durch den Kanton Thurgau ist erfolgt. Derzeit beschäftigt sich der Gemeinderat von Wigoltingen sowie der Nachbargemeinde Mülheim mit dem Gestaltungsplan. Die Einsprüche der deutschen Städte Konstanz, Radolfzell und Singen wurden von der Gemeinde Anfang September 2010 abgewiesen. Sollte von den deutschen Städten Klage erhoben werden, muß sich der Kanton Thurgau und dann ggf. das Verwaltungsgericht Thurgau mit dem Fall beschäftigen. Eröffnung war für das Jahr 2011 geplant, wurde aber bereits auf Herbst 2013 verschoben. Im Endausbau ist eine VK-Größe von 30.000 m ² geplant.

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Slowakei						
Senec	in Planung	D1 Fashion Outlet	SJ International GmbH	IPEC Gruppe / Rioja Developments Ltd. / Rohleder Lumby Retail / Holder Mathias Architects	14.000	Ca. 30 PKW-Fahrminuten nordöstlich von Bratislava im Kreuzungsbereich der Autobahn D1 und der R1 ein FOC geplant. Der Standort befindet sich unmittelbar neben der Samsung-Niederlassung. Es sind ca. 1.500 Parkplätze vorgesehen.
Slowenien						
Ljubljana	in Planung	Premier Outlets Center Ljubljana	GVA Outlet Services	JV Development, Raiffeisen Leasing	22.000	Standort an der Autobahn A2 beim Flughafen Ljubljana. Die ursprünglich für Herbst 2010 geplante Eröffnung wurde auf Frühjahr 2012 verschoben. Nach vorliegenden Informationen sollen die Bauarbeiten in Kürze beginnen.
Spanien						
Madrid	in Betrieb	Factory Madrid	Concepts & Distribution		5.000	
Madrid	in Betrieb	Factory Madrid Getafe	Neinver	Neinver	26.700	Eröffnung im November 1999; ca. 4.500 Parkplätze
La Roca (Barcelona)	in Betrieb	La Roca Company Stores	Value Retail		18.500	
Las Rozas (bei Madrid)	in Betrieb	Factory Madrid Las Rozas	Neinver	Neinver	9.550	Eröffnung im Dezember 1996; ca. 1.250 Parkplätze
Las Rozas (bei Madrid)	in Betrieb	Las Rozas Village	Value Retail		22.000	
Marratxi (Mallorca)	in Betrieb	Festival Park	Es Mirral Development		8.000	
Aldaia (bei Valencia)	in Betrieb	Bonaire Village	Riofisa		13.500	
Valencia	in Betrieb	El Manar Outlet Shopping	Frontier Outlets International		10.000	
Sevilla	in Betrieb	Sevilla Factory	Sevilla Plaza		14.000	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m²	Bemerkungen
Sevilla	in Betrieb	Factory Sevilla Aero-puerto	Neinver	Neinver	15.300	Eröffnung im März 2000; ca. 1.200 Parkplätze
Bormujos (bei Sevilla)	in Betrieb	Multifactory Aljarafe	k.A.		8.000	
Zaratan	in Betrieb	Factory Zaratan	Riofisa		14.000	
Cadiz	in Betrieb	Factory Guadacorte	Cadiz Guadacorte		8.800	
San Vicente de Raspeig (bei Alicante)	in Betrieb	Centro San Vicente Outlet Park	k.A.	ING Real Estate	30.000	
Bilbao	in Betrieb	Park Avenue Fashion Outlet	Jones Lang LaSalle	Resolution Property	20.000	Standort ist Teil des Shopping und Freizeit-zentrums "MegaPark" mit insg. 125.000 m² Fläche
Alcorcón	in Betrieb	Alcor Plaza Factory Outlet	Twin Fall		9.200	
San Sebastian De Los Reyes (nördlich v. Madrid)	in Betrieb	Factory Madrid San Sebastian De Los Reyes	Neinver	Neinver	23.800	Eröffnung im September 2006; ca. 2.700 Parkplätze
Malaga	in Betrieb	Factory Shopping Malaga Outlet	Detea	Immobiliaria Iberdrola	10.000	Teil des Shopping & Freizeit-Parks "Parque Comercial Malaga Nostrum"
Tui (Galizien)	in Betrieb	OutleTUI Fashion Center	k.A.		19.000	
Maspalomas (Gran Canaria)	in Planung	Faro 3 Designer Outlet Center	GVA Outlet Services		9.000	in Phase I
Saragossa	in Planung	Venice Port	Retail Parks		k.A.	
Concello de Culleredo (bei Coruna)	in Planung	Factory Coruna Aero-puerto	Neinver	Neinver	10.000	ca. 76 Shops und 800 Parkplätze; Eröffnung für das 1. Quartal 2011 geplant

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
La Jonquera (Katalonien)	in Planung	Centre Empordà Escudero	Ainalita	Grupo Escudero	10.000	ca. 700 Parkplätze; Baugenehmigung wurde im Juli 2009 erteilt. Im Endausbau soll eine Verkaufsfläche von ca. 30.000 m ² realisiert werden.
Tschechische Republik						
Hate (beim Grenzübergang Kleinhaugsdorf zu Österreich; neben EKZ Excalibur City)	in Betrieb	Freeport at Excalibur City	Freeport		22.400	Eröffnung im September 2003; ca. 1.000 Parkplätze
Praha	in Betrieb	Fashion Arena Outlet Center	GVA Outlet Services	TK Development / LMS Outlets	24.000	Eröffnung im November 2007, Standort im Bezirk Střiboholy Osten von Prag gegenüber dem Europark EKZ
Brzotice-Loket	in Planung	Exit 66 Outlet Center	Devo Group	BDL Czech	16.000	Auf einem Areal mit ca. 180.000 m ² an der Autobahn D1 (Prag-Brünn) ist ein FOC geplant; in weiteren Bauphasen soll das Projekt ggf. auf 35.000 - 45.000 m ² VK erweitert werden; nach vorliegenden Informationen wurden aufgrund von Finanzierungsproblemen die Bauarbeiten bei dem Projekt wieder eingestellt
Ruzyně	in Planung	Galleria Moda at Praha Airport	Premium Retail S.r.l.	B.Consulting; Ponte Carlo GDO / Unicredit / SEB ImmoInvest	31.000	Diverse Termine zur Eröffnung wurden wieder verschoben. Gebäude weitgehend fertiggestellt. Nach vorliegenden Informationen ist das Projekt mit erheblichen Problemen behaftet, so heißt es u.a. der Entwickler sei zwischenzeitlich insolvent. Ca. 2.500 Parkplätze
Zdice	in Planung	Bohemia Outlet Village	BVS Company Store Villages		k.A.	Standort an der Autobahn A5 südwestlich von Prag. Betreiber nicht mehr existent. Projekt vermutlich aufgegeben
Usti nad Labem	in Planung	k.A.	k.A.	Alcona Invest	25.000	An einem autokundenorientierten Standort unmittelbar an der Autobahn Dresden - Prag ist ein FOC geplant
Ungarn						
Törökbalint (bei Budapest)	in Betrieb	GL Outlet Center	GL Outlet	Segece Magyarszag	16.500	Projekt im November 2004 eröffnet; in einer Phase II ist eine Erweiterung um ca. 12.500 m ² VK auf ca. 29.000 m ² VK geplant

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m²	Bemerkungen
Biatorbágy (bei Budapest)	in Betrieb	Premier Outlet Center	GVA Outlet Services	Miller Developments / Raiffeisenbank Österreich / AVIVA Central European Property Fund	17.040	Projekt im November 2004 eröffnet; zwei Bauphasen sind bereits realisiert; in Phase III ist eine Erweiterung um nochmals 6.970 m² VK geplant
Budaörs (bei Budapest)		M1 Outlet Center	Óbuda-Újjak	FTB Invest Kft.	16.500	Standort in unmittelbarer Nähe des Premier Outlet Center. Objekt war eher Mischform zwischen FOC und traditionellem EKZ. Aufgrund der starken Konkurrenz gescheitert und wieder geschlossen
Ukraine						
Kiew	in Planung	Fashion House Outlet Centre Kiew	GVA Outlet Services		k.A.	In der Nähe der ukrainischen Hauptstadt Kiew plant die Fashion House Gruppe ein FOC. Nähere Informationen liegen derzeit noch nicht vor
United Kingdom						
Bicester (Oxfordshire)	in Betrieb	Bicester Village Outlet Shopping	Value Retail		20.000	Eröffnung im März 1995; ca. 3.200 Parkplätze. Mit derzeit knapp 8 Mio. Besucher p.a. europäischer FOC-Spitzenreiter bei der Besuchsfrequenz. In Bauphase 4 soll das Center um ca. 1.000 m² VK auf ca. 32.200 m² erweitert werden
Ellesmere Port (Cheshire)	in Betrieb	Cheshire Oaks Designer Outlet	McArthurGlen	Henderson Global Investors	31.200	Eröffnung im März 1997; ca. 1.850 Parkplätze. Nutzung einer unter Denkmalschutz stehenden alten Dampf-Lokomotiven-Fabrik. In Kürze beginnen Bauarbeiten für eine Erweiterung um ca. 4.600 m² VK
Swindon (Wiltshire)	in Betrieb	Swindon Designer Outlet	McArthurGlen	Henderson Global Investors	19.500	
Hatfield (Hertfordshire)	in Betrieb	Galleria Outlet Center	Land Securities	GE Capital Real Estate	14.500	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Street (Somerset)	in Betrieb	Clarks Village	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	17.000	
Hornsea (East Yorkshire)		Freeport Hornsea Outlet Village	Realm Outlet Centre Management		8.100	Das FOC wurde im Jahr 2005 von Freeport an einen Pensionsfonds verkauft. Das Center hatte nach vorliegenden Informationen zunehmend Probleme und wurde im Juni 2009 geschlossen.
Hartlepool (Cleveland)	in Betrieb	Jacksons Landing	Schroder Property		5.500	
Fleetwood (Lancashire)	in Betrieb	Freeport Fleetwood Outlet Village	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	11.150	Das Center wurde im Jahr 2006 einem Relaunch unterzogen!
Doncaster (South Yorkshire)	in Betrieb	Lakeside Village Outlet Shopping	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	13.000	
North Shields (Tyne-side)	in Betrieb	Royal Quays	Waxy Management		12.300	
Batley (West Yorkshire)	in Betrieb	The Mill	Realm Outlet Centre Management		11.400	
Mansfield (Derbyshire)	in Betrieb	East Midlands Designer Outlet	McArthurGlen		15.000	Eröffnung im Oktober 1998; ca. 1.200 Parkplätze
York	in Betrieb	York Designer Outlet	McArthurGlen		22.500	Eröffnung im November 1998; ca. 2.700 Parkplätze
Ashford (Kent)	in Betrieb	Ashford Designer Outlet	McArthurGlen		17.600	Architekt des Centers war Lord Richard Rogers. Eröffnung im März 2000; ca. 1.450 Parkplätze
Bridgend (Wales)	in Betrieb	Bridgend Designer Outlet	McArthurGlen		21.500	Eröffnung im Mai 1998; ca. 2.000 Parkplätze. Neben 90 Outlet Stores gibt es auch ein Kino-center
Livingston (Schottland)	in Betrieb	Livingston Designer Outlet	McArthurGlen		27.000	Eröffnung im Oktober 2000; ca. 2.000 Parkplätze. Derzeit 83 Outlet Stores sowie Fitness-Club und Multiplex-Kinocenter
Alexandria (Schottland)	in Betrieb	Loch Lomond Factory Outlet	The Guinea Group		5.500	Erweiterung der VK ist in Planung
Clacton on Sea (Essex)	in Betrieb	Clacton Factory Outlet	The Guinea Group		11.000	
Ebbw Vale (Wales)	in Betrieb	Festival Park Factory Shopping Village	Rockeagle Developments		9.300	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m²	Bemerkungen
Tillicoultry (Schottland)	in Betrieb	Sterling Mills Designer Outlet Village	Realm Outlet Centre Management	ING Real Estate	8.000	Betreiber arbeitet an einem Relaunch des Centers
Westwood (Schottland)	in Betrieb	Freeport Scotland Outlet Village	Freeport		8.500	Derzeit laufen Planungen für eine Revitalisierung bzw. einen Relaunch des Standortes
Rowsley (Derbyshire)	in Betrieb	Peak Village	Terrace Hill		5.000	
Dungannon (Nordirland)	in Betrieb	The Linen Green	Maggasted Community Development		10.000	
Gretna (Schottland)	in Betrieb	Gretna Gateway Outlet Village	Lordland International		11.000	
Braintree (Essex)	in Betrieb	Freeport Braintree Designer Outlet	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	18.500	Center wurde vor Kurzem einem Relaunch unterzogen!
Gilford (Nordirland)	in Planung	Gilford Outlet Mill	Lordland International		10.000	Zuzüglich ca. 2300 m² Ausstellungs- und Veranstaltungsfäche.
Glasgoughton-Castleford (West Yorkshire)	in Betrieb	Junction 32 Outlet Shopping Village	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	23.200	
Portsmouth (Hampshire)	in Betrieb	Gunwharf Quays	Lordland International		15.000	
Stoke on Trent (Staffordshire)	in Betrieb	Freeport Talke Outlet Village	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	13.000	Betreiber arbeitet an einem Relaunch des Centers; Erweiterung auf ca. 15.000 m² VK geplant
Bideford (North Devon)	in Betrieb	Atlantic Outlet Village	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	8.800	Standort soll um einen Lebensmittelmarkt mit ca. 5.000 m² VK ergänzt werden
Whiteley (Hampshire)	in Betrieb	Whiteley Village	Swan Hill Properties	British Land	15.000	Das FOC soll im Rahmen eines Redevelopments abgetragen und mit größerer VK neu konzipiert werden!
Salford Quays (bei Manchester)	in Betrieb	Lowry Outlet Mall	Orbit Development		18.580	
Aldershot (Hampshire)	in Betrieb	The Galleries	The Guinea Group		12.000	

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Murton (Durham)	in Betrieb	Dalton Park	DTZ	ING Real Estate	13.000	
Dundee (Schottland)		City Quays	Forth Properties		5.000	FOC wird aufgrund mangelnden Erfolges in ein Freizeit- und Fashioncenter umgewandelt
Brighton (East Sussex)	in Betrieb	The Waterfront	Parkridge Developments		13.500	
Chatham (Medway)	in Betrieb	Dockside Outlet Centre	Chatham Maritime Developments		13.500	
Antrim (Nordirland)	in Betrieb	Junction One	Realm Outlet Centre Management	CUSP / The Kennedy Group / Dunalastair Estates / The Guinea Group	22.800	Ca. 3.000 Parkplätze. Erweiterung um ca. 5.500 m ² VK geplant
West Bromwich (West Midlands)	in Betrieb	Astle Outlet Park	Realm Outlet Centre Management	Hermes Real Estate	11.200	
Banbridge (Nordirland)	in Betrieb	The Outlet at Bridge-water Park	k.A.	GML Estates / Orana Group / Land Securities	19.800	Projekt wurde Anfang April 2007 eröffnet; nach vorliegenden Informationen ist der bisherige Geschäftsverlauf nicht zufriedenstellend
Kendal (Cumbria)	in Betrieb	Riverside Place International Outlet Shopping	Realm Outlet Centre Management	CUSP / The Kennedy Group / The Guinea Group	30.000	Standort des ehemaligen FOC "K-Village" wurde im Rahmen eines Relaunches ein deutlich vergrößertes FOC mit neuem Namen realisiert. Eröffnung 2009.
Gloucester (Gloucestershire)	in Betrieb	Gloucester Quays Outlet Centre	k.A.	Peel Holdings / British Waterways	15.000	Das FOC ist Teil einer umfassenden Regenerationsmaßnahme im Hafenviertel; I. Phase 2007 College, II. Phase 2008 Straßenanbindungen, III. Phase 2009 Outlet Center. Ca. 1.400 Parkplätze. Phaen I + II abgeschlossen. Im May 2009 eröffnet.
Spalding (Lincolnshire)	in Betrieb	Springfields Outlet Shopping & Festival Gardens	k.A.	UBS Triton / Markham Vaughan Gil-lingham	10.000	Eröffnung 2004

Fortsetzung der Tabelle auf der nächsten Seite!

FACTORY OUTLET CENTER IN EUROPA

- Stand: Dezember 2010 -

Standortgemeinde	Status	Bezeichnung des Centers	Betreiber	Entwickler / Investor / sonst. Partner	Verkaufsfläche (VK) in m ²	Bemerkungen
Galashiels (Schottland)	in Planung	Eildon Walks	Bridgemanors		7.500	Unsichere Informationslage. Projekt ggf. aufgegeben.
Middleton (Manchester)	in Planung	Warwick Mill	New Capital Properties		10.000	Unsichere Informationslage. Projekt ggf. aufgegeben.
Brownhills (Staffordshire)	in Planung	Silver Street	Morrison Developments		18.000	Unsichere Informationslage. Projekt ggf. aufgegeben.
Cannock (Staffordshire)	in Planung	Chasewater	London & Cambridge Properties		22.000	Unsichere Informationslage. Projekt ggf. aufgegeben.
London	in Planung	London Designer Outlet		Quintain Estates and Development	13.000	Im Londoner Stadtteil Wembley ist unmittelbar neben dem Fußball-Stadion ein FOC mit 85 Shops und 700 Parkplätzen geplant. Als ergänzende Nutzungen sind noch 15 Restaurants und 1 Cineworld Kinocenter vorgesehen. Die gesamte Mietfläche aller Nutzungen beläuft sich auf ca. 35.000 m ² GLA

Abb. 1. Die Anzahl der in Betrieb befindlichen FOC in Europa

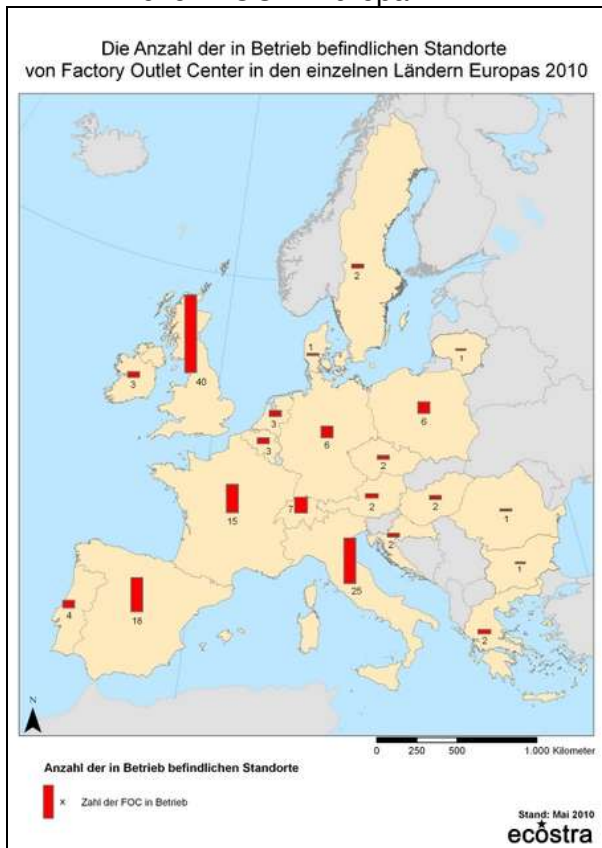


Abb. 2. Die Anzahl der geplanten FOC in Europa

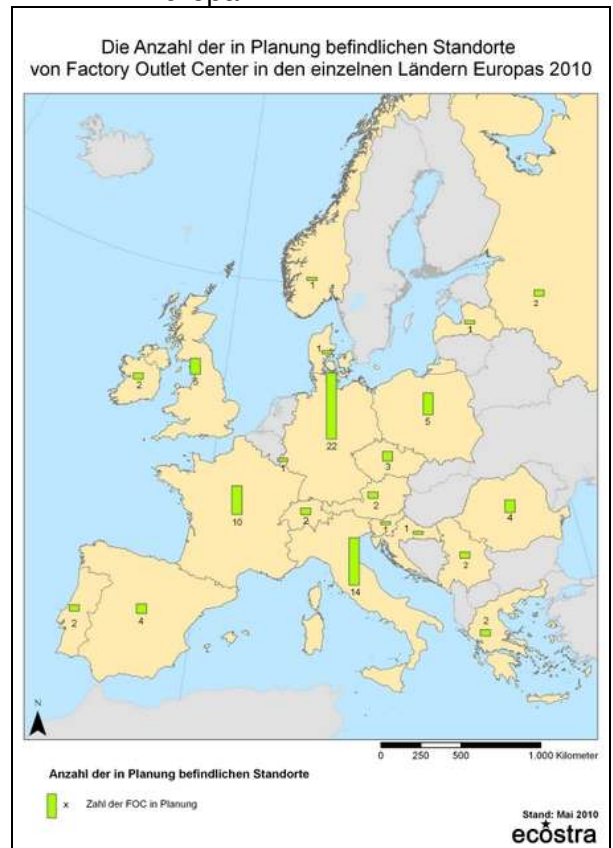


Abb. 3. Die FOC-Verkaufsfläche pro 1.000 Einwohner in Europa

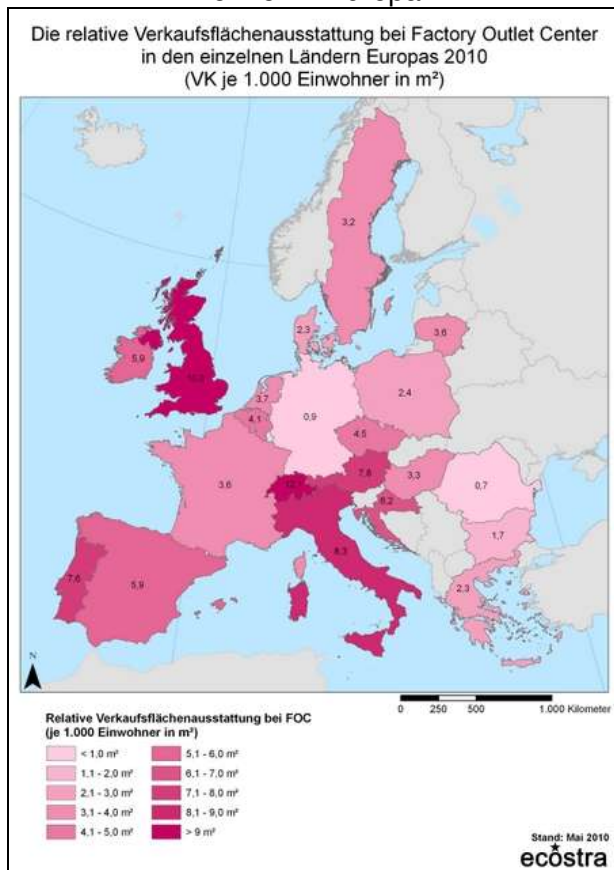


Abb. 4. Die durchschnittliche Verkaufsfläche pro FOC in Europa

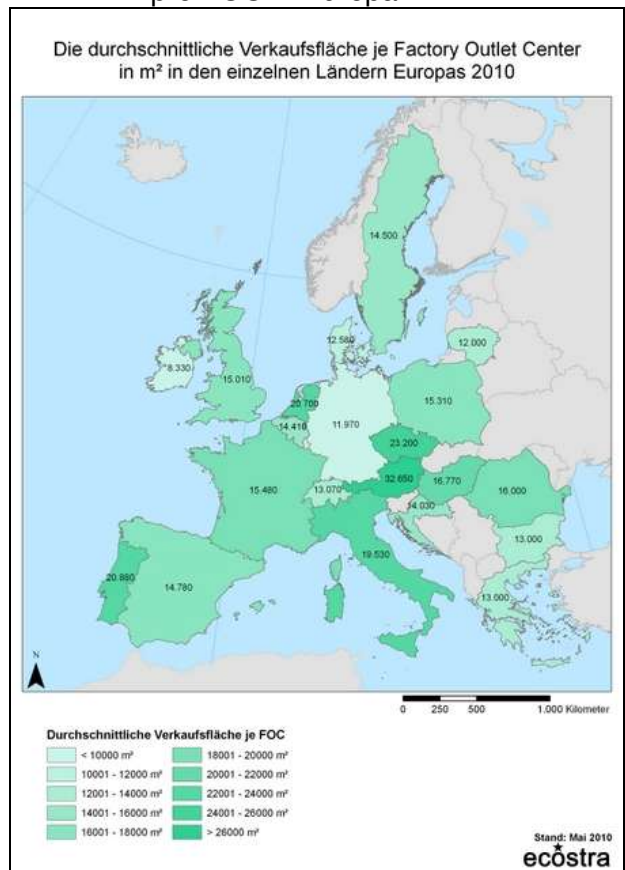


Abb. 5. Top 10 der FOC-Betreiber in Europa 2010. Ranking nach Anteil an der gesamten FOC-Verkaufsfläche

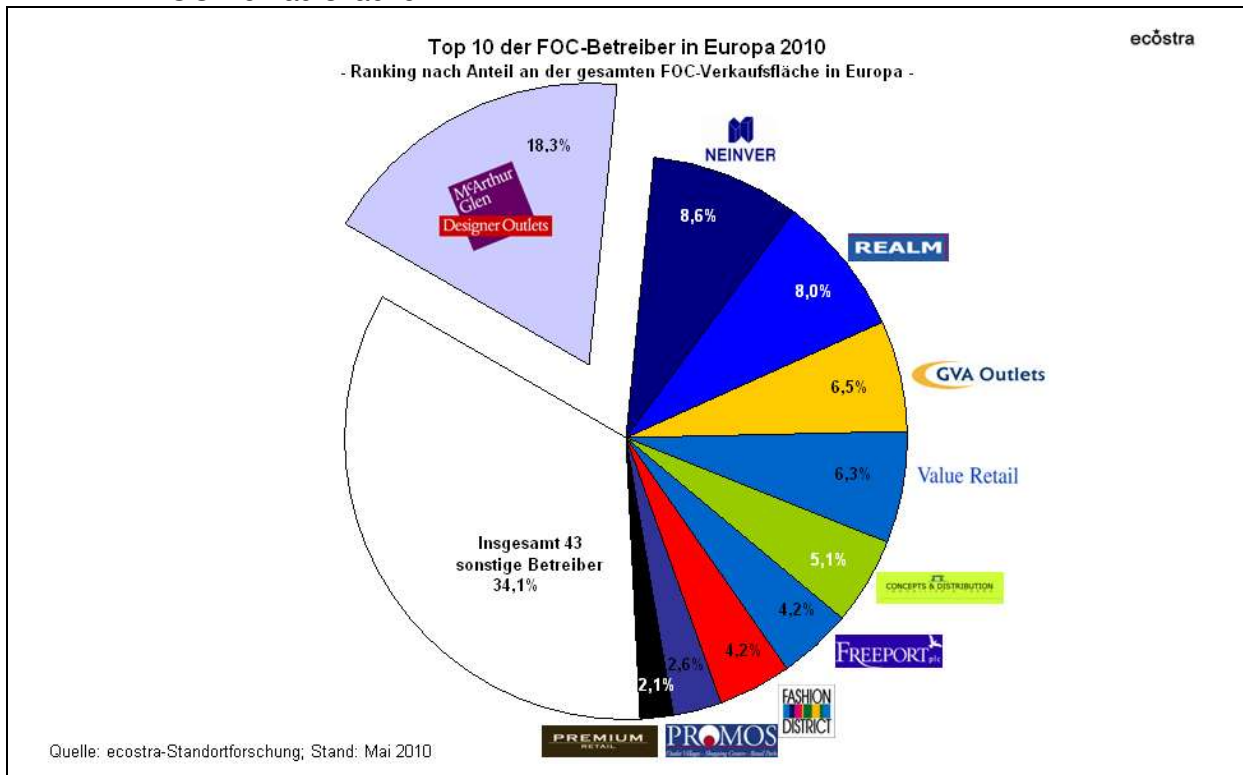
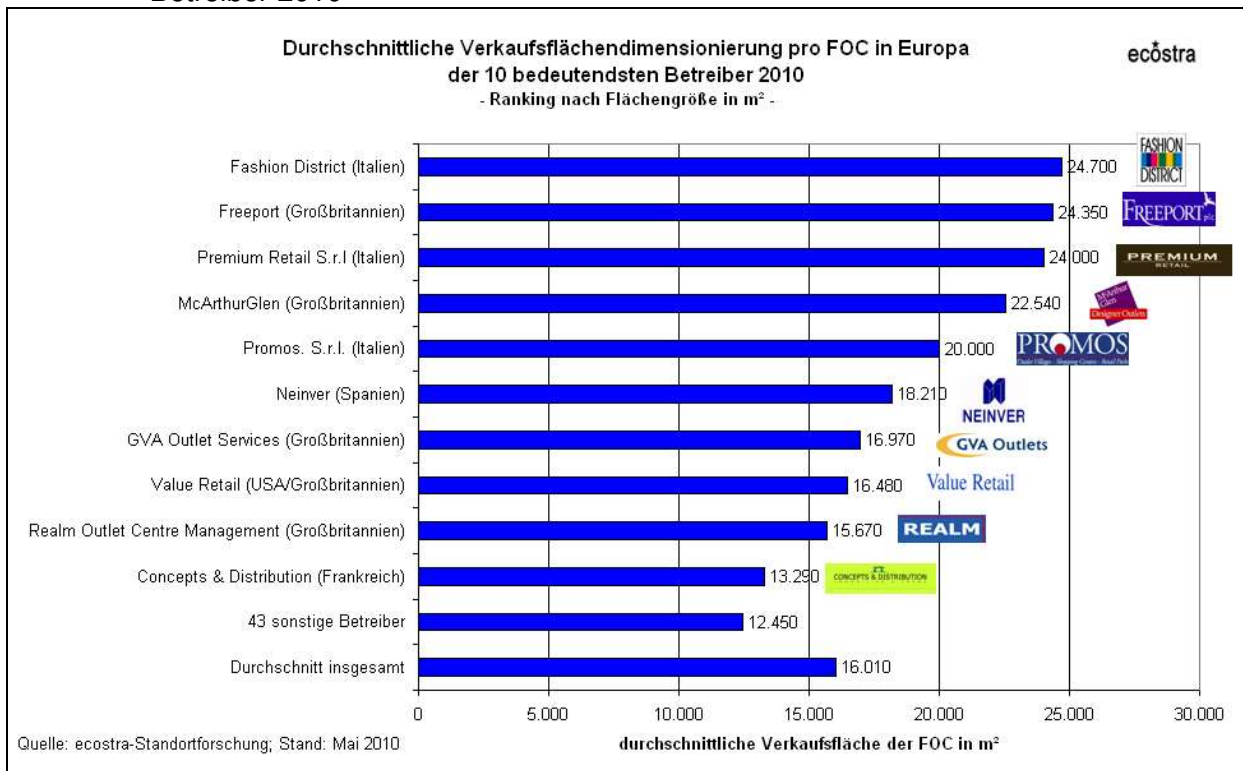


Abb. 6. Durchschnittliche Verkaufsflächendimensionierung pro FOC der 10 bedeutendsten Betreiber 2010



Ausgewählte Ansichten von FOC:



Outlet Aubonne, Aubonne (CH), IKEA Immobilien AG



Fashion House Outlet Centre Sosnowiec,
Sosnowiec (PL), GVA Outlets



Marques Avenues Romans, Romans (F),
Concepts & Distribution



Outlet di Vicolungo
Vicolungo (I), Neinver



Historisches Photo: ehem. B5 Outlet Center,
Wustermark (D), McArthurGlen



Valdichiana Outlet Village, Foiano della Chiana (I)
Premium Retail S.r.l.